

EXPOSÉ

EXKLUSIVE WOHNANLAGE mit ZWEI
MEHRFAMILIENHÄUSER
IN PETTENDORF

KfW40

Energieeffizienzklasse

44,87-89,51 m²

Wohnfläche

2-4

Zimmer

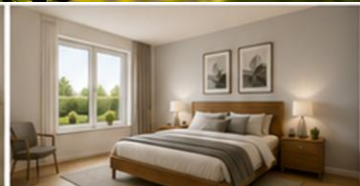
1377 m²

Grundstücksfläche

MODERNES WOHNEN • HOCHWERTIG GEBAUT • ZUKUNFTSSICHER

KAUFPREIS

222.500 € - 464.648 €



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 - 533 96 70
0176 - 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

PROJEKT



PROJEKTKENNZAHLEN

Wohnanlage Weinbergstraße 25 · Pettendorf



2

Mehrfamilienhäuser



877 m²

Wohnfläche



1.377 m²

Grundstücksfläche



10

Stellplätze (Außen)



10

Stellplätze (Tiefgarage)



12

Eigentumswohnungen



01-2027

Baubeginn



12-2028

Fertigstellung



KfW40

Energieeffizienzklasse



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

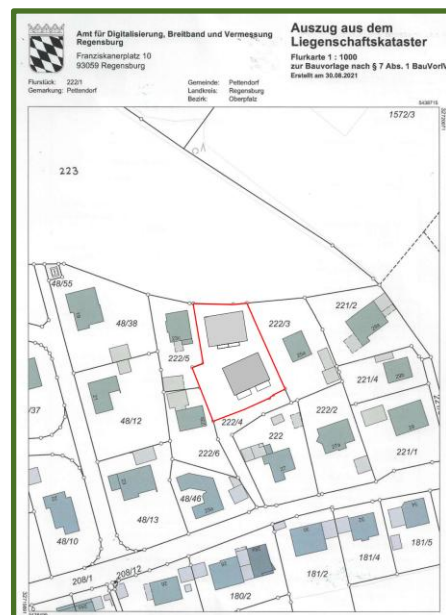
FREIFLÄCHENPLAN



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

GRUNDSTÜCK & AUSSENANLAGEN



Ihre Vorteile

Durchdachte
Außenbereiche, privat
Gemeinschaftlich und
perfekt geplant für
modernes
Wohnerlebnis
und einen
entspannten
Alltag



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS 1



Wohnfläche
441,82 m²
GESAMT

6 Wohneinheiten



Haus:	WHG	Zimmer	Wohnfläche
Haus 1	Wohnung 1:	4	88,02 m ²
Haus 1	Wohnung 2:	4	88,02 m ²
Haus 1	Wohnung 3:	4	88,02 m ²
Haus 1	Wohnung 4:	4	88,02 m ²
Haus 1	Wohnung 5:	2	44,87 m ²
Haus 1	Wohnung 6:	2	44,87 m ²

Wohnfläche gesamt: 441,82 m²



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS 2



Wohnfläche
435,12 m²
GESAMT

6 Wohneinheiten



Haus:	WHG	Zimmer	Wohnfläche
Haus 2	Wohnung 7:	3	89,51 m ²
Haus 2	Wohnung 8:	3	89,51 m ²
Haus 2	Wohnung 9:	3	83,18 m ²
Haus 2	Wohnung 10:	3	83,18 m ²
Haus 2	Wohnung 11:	2	44,87 m ²
Haus 2	Wohnung 12:	2	44,87 m ²

Wohnfläche gesamt: 435,12 m²



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS 1



ANSICHTEN

HAUS 1



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS 2



ANSICHTEN

HAUS 2



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 1



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS

457.496 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 1



Erdgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 11,35 m²
Diele: 9,14 m²
HWR: 2,68 m²
Wohnen: 28,96 m²
Kind 1: 10,53 m²
Kind 2: 10,18 m²
Bad: 7,28 m²
½ Terrasse: 7,90 m²



88,02 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

4

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 2



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS

457.496 €

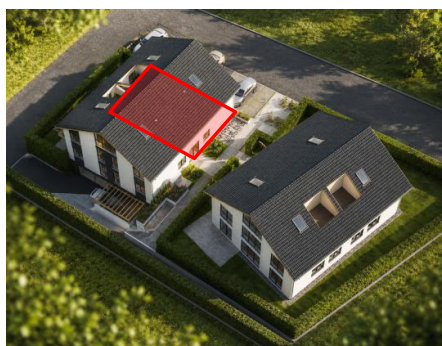
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 1



Erdgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 11,35 m²
Diele: 9,14 m²
HWR: 2,68 m²
Wohnen: 28,96 m²
Kind 1: 10,53 m²
Kind 2: 10,18 m²
Bad: 7,28 m²
½ Terrasse: 7,90 m²



88,02 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

4

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 3


STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
457.496 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

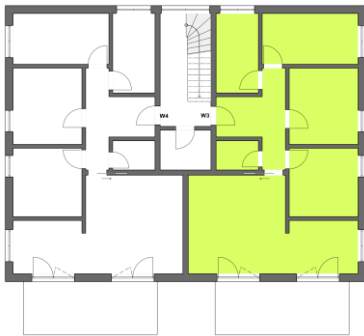
Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab **1.986,37 €** mtl.

HAUS 1



1.Obergeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 11,35 m²
Diele: 9,14 m²
HWR: 2,68 m²
Wohnen: 28,96 m²
Kind 1: 10,53 m²
Kind 2: 10,18 m²
Bad: 7,28 m²
½ Balkon: 7,90 m²



88,02 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

4

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 4



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS

457.496 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stpl.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 1



1.Obergeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen:	11,35 m ²
Diele:	9,14 m ²
HWR:	2,68 m ²
Wohnen:	28,96 m ²
Kind 1:	10,53 m ²
Kind 2:	10,18 m ²
Bad:	7,28 m ²
½ Balkon:	7,90 m ²



88,02 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

4

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 5



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
242.876 €

Inkl. 1 Tiefgaragenstellplatz

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 240.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab **1.060,12 €** mtl.

HAUS 1



Dachgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 6,46 (10,96) m²
Diele: 3,93 (4,29) m²
Abst.: 1,38 (2,85) m²
Wohnen: 21,74 m²
Bad: 7,38 (11,86) m²
½ Dachterrasse: 3,98 m²



44,87 m²
Wohnfläche



KfW40

Energieeffizienzklasse

2

Zimmer

1

Stellplatz

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 6



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
242.876 €

Inkl. 1 Tiefgaragenstellplatz

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 240.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab **1.060,12 €** mtl.

HAUS 1



Dachgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 6,46 (10,96) m²
Diele: 3,93 (4,29) m²
Abst.: 1,38 (2,85) m²
Wohnen: 21,74 m²
Bad: 7,38 (11,86) m²
½ Dachterrasse: 3,98 m²



44,87 m²
Wohnfläche



KfW40

Energieeffizienzklasse

2

Zimmer

1

Stellplatz

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 7



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS

464.648 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 2

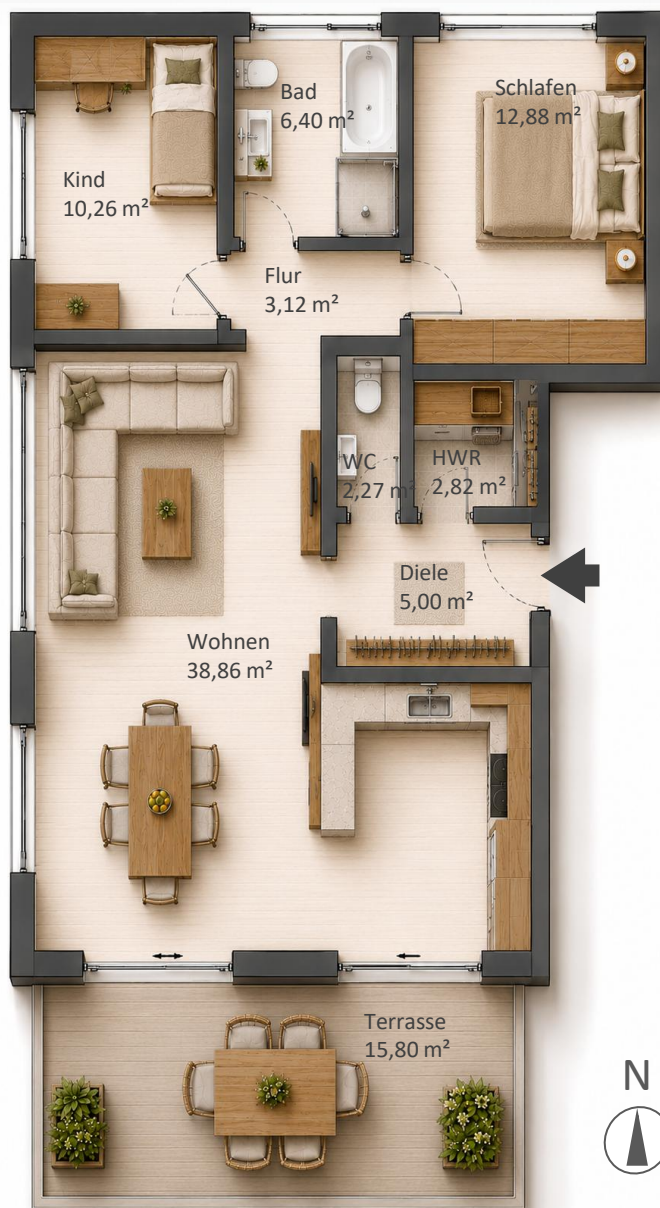


Erdgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen:	12,88 m ²
Diele:	5,00 m ²
HWR:	2,82 m ²
Wohnen:	38,86 m ²
Kind:	10,26 m ²
WC:	2,27 m ²
Bad:	6,40 m ²
Flur:	3,12 m ²
½ Terrasse:	7,90 m ²



89,51 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

3

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 8

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
464.648 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 2



Erdgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 12,88 m²
Diele: 5,00 m²
HWR: 2,82 m²
Wohnen: 38,86 m²
Kind: 10,26 m²
WC: 2,27 m²
Bad: 6,40 m²
Flur: 3,12 m²
½ Terrasse: 7,90 m²



89,51 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

3

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70

0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net

www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 9



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS

434.264 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stpl.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 2



1.Obergeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 12,88 m²
Diele: 5,00 m²
HWR: 2,82 m²
Wohnen: 35,20 m²
Kind: 10,26 m²
WC: 2,27 m²
Bad: 5,40 m²
Flur: 3,12 m²
½ Terrasse: 5,23 m²



83,18 m²
Wohnfläche



KfW40

Energieeffizienzklasse

3

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 10



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS

434.264 €

Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1TG-Stpl.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL

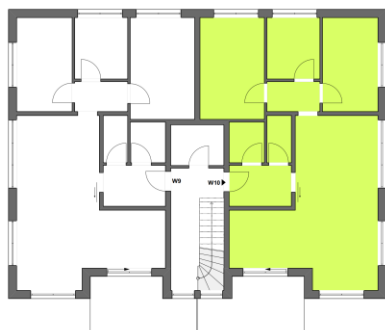
Darlehenssumme 435.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab 1.986,37 € mtl.

HAUS 2



1.Obergeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 12,88 m²
Diele: 5,00 m²
HWR: 2,82 m²
Wohnen: 35,20 m²
Kind: 10,26 m²
WC: 2,27 m²
Bad: 5,40 m²
Flur: 3,12 m²
½ Terrasse: 5,23 m²



83,18 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

3

Zimmer

2

Stellplätze

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 11

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
222.876 €

Inkl. 1 Außenstellplatz

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 220.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab **965,12 €** mtl.

HAUS 2



Dachgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 6,46 (10,96) m²
Diele: 3,93 (4,29) m²
Abst.: 1,38 (2,85) m²
Wohnen: 21,74 m²
Bad: 7,38 (11,86) m²
½ Dachterrasse: 3,98 m²



44,87 m²
Wohnfläche

KfW40

Energieeffizienzklasse

2

Zimmer

1

Stellplatz

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

WOHNUNG 12



STEINHAUS

MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
222.876 €

Inkl. 1 Außenstellplatz

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Darlehenssumme 220.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 2,5% Tilgung 2,24%,

ab **965,12 €** mtl.

HAUS 2



Dachgeschoss



WOHNFLÄCHE

Schlafen: 6,46 (10,96) m²
Diele: 3,93 (4,29) m²
Abst.: 1,38 (2,85) m²
Wohnen: 21,74 m²
Bad: 7,38 (11,86) m²
½ Dachterrasse: 3,98 m²



44,87 m²
Wohnfläche



KfW40

Energieeffizienzklasse

2

Zimmer

1

Stellplatz

MASSIV

Bauweise



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

EXPOSÉ

AUSBLICK



DACHTERRASSE HAUS 1

Wohnanlage Weinbergstraße 25 · Pettendorf



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

AUSBLICK



DACHTERRASSE HAUS 2

Wohnanlage Weinbergstraße 25 · Pettendorf



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

AUSSENSTELLPLATZ



- ✓ unmittelbar am Gebäude
- ✓ Elektrische Vorbereitung für E-Mobilität

7.500 €
je Stellplatz
im Außenbereich



TIEFGARAGENSTELLPLATZ



27.500 €
je Stellplatz
in der Tiefgarage

- ✓ 10 Tiefgaragenstellplätze
- ✓ komfortables Parken
- ✓ breite Parkplätze
- ✓ Direkter Zugang
- ✓ Elektrische Vorbereitung für E-Mobilität



HINWEIS: Stellplätze inklusive

Die der Wohnung zugeordneten Stellplätze sind bereits im angegebenen Gesamtkaufpreis enthalten. Pro Wohnung ist maximal ein Tiefgaragenstellplatz vorgesehen.





PROJEKTZEITPLAN

Wohnanlage Weinbergstraße 25 · Pettendorf

PHASE	LEISTUNGSPAKET	DAUER	ZEITRAUM	2026				2027				2028			
				Q1	G2	Q3	Q4	G1	Q2	Q3	G4	Q1	Q2	Q3	Q4
	1. Projektvorbereitung Planung, Berechnungen	3 Monate	Jul-Sep 2026												
	2. Bauvorbereitung Baustellenvorbereitung, Erdarbeiten	1 Monate	Okt 2026												
	3. Rohbauarbeiten Fundament, Wände, D ecken, Dach	6 Monate	Nov-Apr 2027												
	4. Innenausbau Elektro, Heizung, Sanitär, Trockenbau, Estrich	6 Monate	Mai-Okt 2027												
	5. Außenanlagen Wege, Stellplätze, Grünflächen	4 Monate	Nov-Feb 2028												
	6. Fertigstellung & Übergabe Abnahme, Mängelbeseitigung, Übergabe	6 Monate	Mär-Aug 2028												





WARUM DIESES INVESTMENT?

Wohnanlage Weinbergstraße 25 · Pettendorf



HOHER WIEDERVERKAUFSWERT

Lage, Qualität und Energieeffizienz sichern eine hohe Nachfrage und beste Wiederverkaufschancen.



SONDER-AFA

Nutzung der Sonderabschreibung nach §7b EStG mit bis zu 8% p.a. für 4 Jahre – deutlicher Steuervorteil



ERSTVERMIETUNG NEUBAU

Erstbezug ohne Sanierungsrisiko, geringe Anfangsinvestitionen und langfristig gute Vermietbarkeit



SEHR GUTE VERKEHRSANBINDUNG

Direkte Anbindung an die A93 sowie kurze Wege nach Regensburg und in die Oberpfälzer Wirtschaftsräume



STABILE MIETNACHFRAGE

Pettendorf ist ein gefragter Wohnstandort mit kontinuierlicher Nachfrage und niedriger Leerstandsquote



WÄRMEPUMPE & PHOTOVOLTAIK

Hocheffiziente Wärmepumpe sorgt für niedrige Betriebskosten. PV-Anlage unterstützt eine nachhaltige Energieversorgung



LANGFRISTIGE WERTSTEIGERUNG

Inflationsschutz durch Sachwert, steigende Baukosten und knappe Grundstücke sichern langfristig den Wert



MASSIVE ZIEGELBAUWEISE

Solide Ziegelbauweise für hohe Langlebigkeit, besten Schallschutz und ein angenehmes Raumklima



KAUM INSTANDHALTUNG

Neubau im höchsten Standard. Hochwertige Materialien und moderne Technik reduzieren den Instandhaltungsaufwand auf ein Minimum



KfW 40 Energieeffizienzklasse

Höchster Energieeffizienzstandard. Nachhaltig, zukunftssicher und förderfähig



NACHHALTIG INVESTIEREN. LANGFRISTIG PROFITIEREN.



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

Mit **Steinhaus Wohnbau GmbH** entscheiden Sie sich für einen regionalen Partner, der Qualität, Verlässlichkeit und individuelle Planung miteinander verbindet. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie persönlich und realisieren Ihr Zuhause in massiver Bauweise – termintreu, transparent und mit höchstem Qualitätsanspruch.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



FESTPREISGARANTIE

Maximale Kostensicherheit



INDIVIDUELLE PLANUNG

Nach Ihren Wünschen gestaltet



PERSÖNLICHE BETREUUNG

Ein Ansprechpartner von Anfang an



TERMINTREUE

Verbindliche Bauzeiten



REGIONALES FAMILIENUNTERNEHMEN

Persönlich. Nah. Vertrauensvoll.



ALLES AUS EINER HAND

von der Planung bis zur Schlüsselübergabe

ANSPRECHPARTNER



Valerius Fuchs

Geschäftsführer



Natalie Fuchs

Planung & Bauleitung



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ



Exklusive Wohnanlage mit zwei
MEHRFAMILIENHÄUSER
IN PETTENDORF

MODERNES WOHNEN • HOCHWERTIG GEBAUT • ZUKUNFTSSICHER



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net