EXPOSÉ

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

EXKLUSIVE WOHNANLAGE mit vier

ZWEIFAMILIENHÄUSER

IN SCHEUER

KfW55	58,91-138,95 m²	3-5	1368 m²
Energieeffizienzklasse	Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche

MODERNES WOHNEN • HOCHWERTIG GEBAUT • ZUKUNFTSSICHER

KAUFPREIS
266.000 € - 390.000 €

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

PROJEKT

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

PROJEKTKENNZAHLEN
Wohnanlage Dorfstraße 22 · Mintraching / Scheuer

4 Zweifamilienhäuser	**784,18 m²** Wohnfläche	**1.368 m²** Grundstücksfläche
8 Stellplätze (Außen)	**8** Stellplätze (Garage)	**8** Eigentumswohnungen
12-2026 Baubeginn	**12-2028** Fertigstellung	**KfW55(40)** Energieeffizienzklasse

NACHHALTIG BAUEN
WERTBESTÄNDIGE INVESTITION
WOHNKOMFORT FÜR GENERATIONEN
ENERGIEEFFIZIENT ZUKUNFTSSICHER

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

FREIFLÄCHENPLAN

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

GRUNDSTÜCK & AUSSENANLAGEN

WOHNUNG	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8
Wohnfläche	75,90m²	138,95m²	72,82m²	133,16m²	58,91m²	72,80m²	74,73 m²	89,26m²
Preis	370.500 €	395.000 €	370.500 €	395.000 €	288.000 €	266.000 €	370,730 €	355.730 €
Resevierung	reserviert	reserviert	frei	reserviert	frei	vorgemerkt	reserviert	vorgemerkt

NACHHALTIG BAUEN

WERTBESTÄNDIGE INVESTITION

WOHNKOMFORT FÜR GENERATIONEN

ENERGIEEFFIZIENT ZUKUNFTSSICHER

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS A

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

ANSICHTEN

ZWEIFAMILIENHAUS

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 1

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
370.500 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 370.500,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.629,98 €** mtl.

HAUS 1

WOHNUNG EG

PARKEN
1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

STAURAUM
Abst.: 7,42 m²

GARTEN
Gartenfläche: 110,00 m²

WOHNFLÄCHE

Schlafen:	11,46 m²
Ankleide:	3,28 m²
Bad:	9,40 m²
Kind:	10,64 m²
Wohnen:	27,63 m²
Flur:	8,09 m²
½ Terrasse:	5,40 m²

75,90 m² Wohnfläche

KfW55 Energieeffizienzklasse A+

3 Zimmer

2 Stellplätze

MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 2

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
395.000 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 390.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab 1.720,23 € mtl.

HAUS 1

WOHNUNG OG+DG

PARKEN

1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

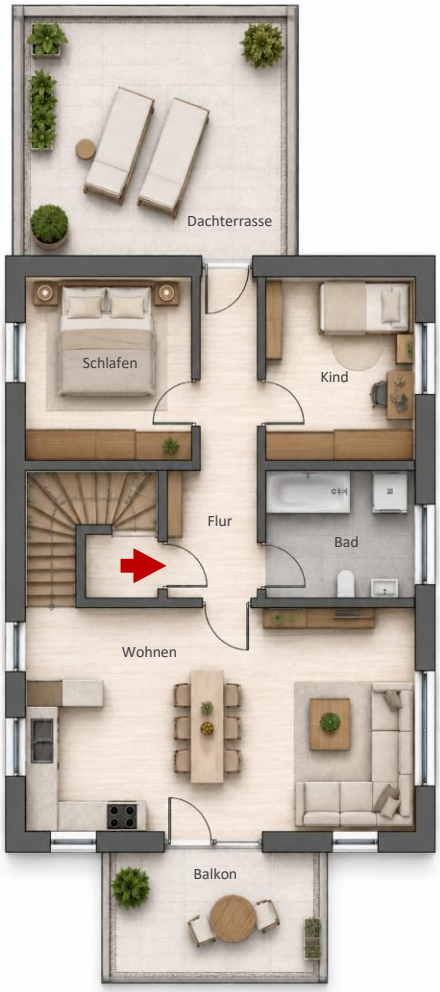
WOHNFLÄCHE

OG:

Schlafen:	12,06 m²
Bad:	7,50 m²
Kind 1:	10,56 m²
Wohnen:	31,70 m²
Flur:	8,86 m²
½ Balkon:	5,46 m²
½ Terrasse:	23,45 m²
	99,59 m²

DG:

Kind 2:	28,96/16,74 m²
Kind 3:	28,96/16,74 m²
Abstellraum:	10,98/0,00 m²
Flur:	8,06/5,88 m²
	49,36 m²



Dachgeschoss zum Ausbau vorbereitet

138,95 m² Wohnfläche
KfW55 Energieeffizienzklasse A+
5 Zimmer
2 Stellplätze
MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS B

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

ANSICHTEN

ZWEIFAMILIENHAUS

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 3

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
370.500 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 370.500,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.629,98 €** mtl.

HAUS 2

WOHNUNG EG

PARKEN
1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

STAURAUM
Abst.: 7,42 m²

GARTEN
Gartenfläche: 110,00 m²

WOHNFLÄCHE

Schlafen:	12,61 m²
Bad:	7,33 m²
Kind:	8,37 m²
Wohnen:	34,63 m²
Flur:	4,43 m²
½ Terrasse:	5,46 m²

72,82 m² Wohnfläche
KfW55 Energieeffizienzklasse A+
3 Zimmer
2 Stellplätze
MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 4

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
395.000 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 390.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab 1.720,23 € mtl.

HAUS 2

WOHNUNG OG+DG

PARKEN

1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

WOHNFLÄCHE

OG:	
Schlafen:	12,61 m²
Bad:	7,33 m²
Kind 1:	8,37 m²
Wohnen:	34,65 m²
Flur:	5,75 m²
½ Balkon:	2,30 m²
½ Terrasse:	23,77 m²
	96,61 m²

DG:	
Kind 2:	33,87/17,88 m²
Kind 3:	28,83/13,43 m²
Abstellraum:	11,01/0,0 m²
Flur:	5,00 m²
	46,31 m²

Dachgeschoss zum Ausbau vorbereitet

133,16 m² Wohnfläche
KfW55 Energieeffizienzklasse A+
5 Zimmer
2 Stellplätze
MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS C

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

ANSICHTEN

ZWEIFAMILIENHAUS

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 5

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
288.000 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 288.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.235,73 €** mtl.

HAUS 3

WOHNUNG EG

VORGEMERKT

PARKEN
1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

STAURAUM
Abst.: 17,02 m²

GARTEN
Gartenfläche: 110,00 m²

WOHNFLÄCHE

Schlafen:	9,48 m²
Bad:	5,01 m²
Kind:	9,14 m²
Wohnen:	30,61 m²
½ Terrasse:	4,67 m²

58,91 m² Wohnfläche

KfW55 Energieeffizienzklasse A+

3 Zimmer

2 Stellplätze

MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 6

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
266.000 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 266.000,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.131,23 €** mtl.

HAUS 3

WOHNUNG OG

VORGEMERKT

N

PARKEN
1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

STAURAUM
Abst.: 13,55 m²

GARTEN
Gartenfläche: 0,00 m²

WOHNFLÄCHE

Schlafen:	9,48 m²
Bad:	5,01 m²
Kind:	9,14 m²
Wohnen:	29,08 m²
½ Balkon:	4,73 m²
½ Terrasse:	15,37 m²

72,80 m² Wohnfläche

KfW55 Energieeffizienzklasse A+ | **3** Zimmer | **2** Stellplätze | **MASSIV** Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 5

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
288.500 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 377.500,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.663,23 €** mtl.

HAUS 3

Gemeinschafts-
räume

TECHNIK
Heizung.: 28,29 m² / 16,39 m²

STAURAUM
Abst. Whg. OG: 13,55 m²
Abst. Whg. EG: 17,02 m²

0,00 m² Wohnfläche

KfW55 Energieeffizienzklasse A+
3 Zimmer
2 Stellplätze
MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

HAUS D

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

ANSICHTEN

ZWEIFAMILIENHAUS

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 7

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
370.730 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 370.730,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.629,98 €** mtl.

HAUS 4

WOHNUNG EG

PARKEN
1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

STAURAUM
Abst.: 24,60 m²

GARTEN
Gartenfläche: 110,00 m²

WOHNFLÄCHE

Schlafen:	11,28 m²
Ankleide:	3,05 m²
Bad:	7,31 m²
Kind:	10,29 m²
Wohnen:	28,18 m²
Flur:	6,29 m²
SPK:	2,93 m²
½ Terrasse:	5,40 m²

RESERVIERT

74,73 m² Wohnfläche
KfW55 Energieeffizienzklasse A+
3 Zimmer
2 Stellplätze
MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 8

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
355.730 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 355.730,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab 1.558,73 € mtl.

HAUS 4

WOHNUNG OG

PARKEN
1 Garagenstellplatz
1 Stellplatz außen

STAURAUM
Abst.: 30,309m²

WOHNFLÄCHE

Schlafen:	12,85 m²
Bad:	7,31 m²
Kind:	10,20 m²
Wohnen:	27,91 m²
Flur:	6,08 m²
Diele:	1,90 m²
SPK:	1,79 m²
½ Balkon:	5,46 m²
½ Terrasse:	15,75 m²

89,26 m² Wohnfläche

KfW55 Energieeffizienzklasse A+

3 Zimmer

2 Stellplätze

MASSIV Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

WOHNUNG 5

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

KAUFPREIS
288.500 €
Inkl. 2 Stellplätze (1 Außen Stpl. + 1Garagen-Stlp.)

FINANZIERUNGSBEISPIEL
Darlehenssumme 377.500,- €
Zinssatz 4,2% Tilgung 1,5%,
KfW Zinssatz 1,45% Tilgung 2,66%,
ab **1.663,23 €** mtl.

HAUS 4

Gemeinschafts-
räume

TECHNIK
Abst.: 22,04 m² / 12,74 m²

STAURAUM
Abst. Whg. OG: 30,09 m²
Abst. Whg. EG: 24,60 m²

0,00 m²	KfW55	3	2	MASSIV
Wohnfläche	Energieeffizienzklasse A+	Zimmer	Stellplätze	Bauweise

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

Ihre Ansprechpartner

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

Mit **Steinhaus Wohnbau GmbH** entscheiden Sie sich für einen regionalen Partner, der Qualität, Verlässlichkeit und individuelle Planung miteinander verbindet. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie persönlich und realisieren Ihr Zuhause in massiver Bauweise – termintreu, transparent und mit höchstem Qualitätsanspruch.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ **FESTPREISGARANTIE**
  Maximale Kostensicherheit
- ✓ **INDIVIDUELLE PLANUNG**
  Nach Ihren Wünschen gestaltet
- ✓ **PERSÖNLICHE BETREUUNG**
  Ein Ansprechpartner von Anfang an
- ✓ **TERMINTREUE**
  Verbindliche Bauzeiten
- ✓ **REGIONALES FAMILIENUNTERNEHMEN**
  Persönlich. Nah. Vertrauensvoll.
- ✓ **ALLES AUS EINER HAND**
  von der Planung bis zur Schlüsselübergabe

ANSPRECHPARTNER

Valerius Fuchs
Geschäftsführer

Natalie Fuchs
Planung & Bauleitung

NACHHALTIG BAUEN | WERTBESTÄNDIGE INVESTITION | WOHNKOMFORT FÜR GENERATIONEN | ENERGIEEFFIZIENT ZUKUNFTSSICHER

STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ

STEINHAUS
MASSIV NACHHALTIG WERTBESTÄNDIG

EXKLUSIVE WOHNANLAGE mit vier

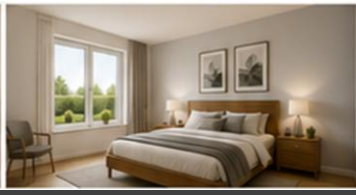
ZWEIFAMILIENHÄUSER

IN SCHEUER

KfW55	58,91-138,95 m²	3-5	1368 m²
Energieeffizienzklasse	Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfläche

MODERNES WOHNEN • HOCHWERTIG GEBAUT • ZUKUNFTSSICHER

KAUFPREIS
266.000 € - 395.000 €



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling

09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97

info@stein-haus.net
www.stein-haus.net