

EXPOSÉ

MEHRFAMILIENHAUS IN WACKERSDORF

MODERNES WOHNEN • HOCHWERTIG GEBAUT • ZUKUNFTSSICHER



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

FREIFLÄCHENPLAN

GRUNDSTÜCK & AUSSENANLAGEN

Ihre Vorteile

Durchdachte Außenbereiche, privat
Gemeinschaftlich und perfekt
geplant für modernes Wohnerlebnis
und einen entspannten Alltag



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

ERDGESCHOSSWOHNUNG

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen:	32,54m ²
Schlafen:	14,70m ²
Bad:	8,66m ²
Flur:	6,80m ²
HWR.:	1,03m ²
Kind 1:	12,88m ²
Kind 2:	12,88m ²
Terrasse ½:	8,96m ²



Zimmer:
4



Wohnfläche:
97,95 m²



Stellplätze:
2

KAUFPREIS

450.000,- €



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

ERDGESCHOSSWOHNUNG

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen:	38,11m ²
Schlafen:	14,53m ²
Bad:	10,90m ²
Flur:	8,49m ²
HWR.:	3,52m ²
Kind 1:	12,88m ²
Kind 2:	12,88m ²
Terrasse ½:	8,96m ²



Zimmer:
4



Wohnfläche:
109,77 m²



Stellplätze:
2

KAUFPREIS

505.000,- €



STEINHAUS Wohnbau GmbH
 Am Langwiesfeld 3
 93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

MAISONNETTEWOHNUNG

DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen:	36,12m ²
Schlafen:	15,24m ²
Bad:	9,78m ²
Flur:	6,77m ²
HWR.:	2,67m ²
Kind 1:	10,20m ²
Kind 2:	10,20m ²
Balkon ½:	7,58m ²

SPITZBODEN

Büro:	17,20m ²
Flur:	2,83m ²
Abstellraum :	1,73m ²
WC:	3,96m ²



Zimmer:
5



Wohnfläche:
124,28 m²



Stellplätze:
2

KAUFPREIS

572.000,- €



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net



www.stein-haus.net

MAISONNETTEWOHNUNG

DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen:	36,33m ²
Schlafen:	14,53m ²
Bad:	9,07m ²
Flur:	8,79m ²
HWR.:	2,67m ²
Kind 1:	10,20m ²
Kind 2:	10,20m ²
Abstellraum:	5,75m ²
Balkon ½:	7,58m ²



SPITZBODEN

Büro:	17,20m ²
Flur:	2,83m ²
Abstellraum :	1,73m ²
WC:	3,96m ²


 Zimmer:
5

 Wohnfläche:
125,09 m²

 Stellplätze:
2

KAUFPREIS

575.000,- €

 STEINHAUS Wohnbau GmbH
 Am Langwiesfeld 3
 93083 Obertraubling


09401 – 533 96 70



0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net

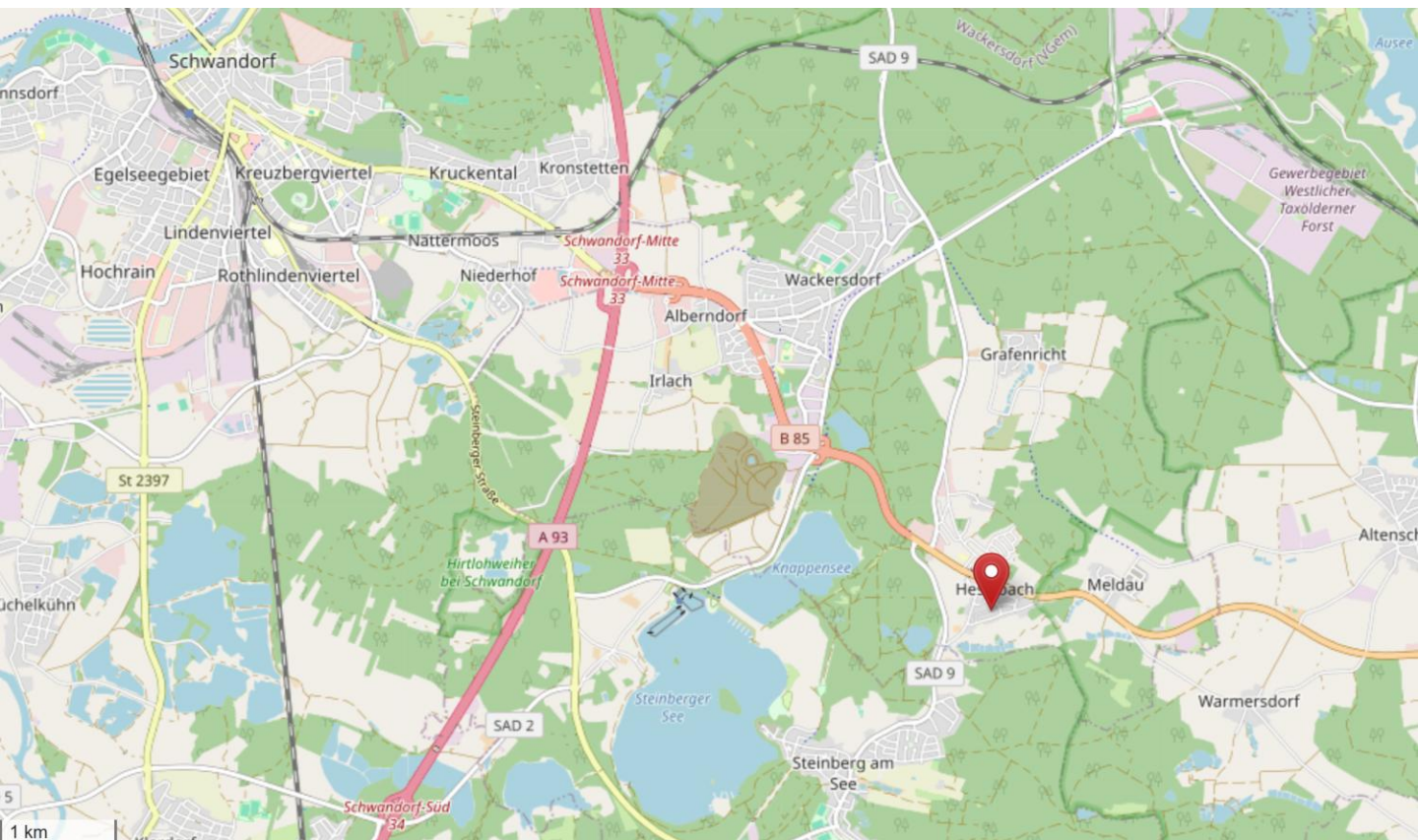


www.stein-haus.net

EXPOSÉ

LAGE

Johannes-Brahms-Str. 12, 92442 Wackersdorf / Heselbach



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

Die **Steinhaus Wohnbau GmbH** ist Ihr verlässlicher Baupartner im Raum Regensburg. Mit einem klaren Fokus auf höchste technische Qualität und präzise Ausführung realisieren wir Wohnprojekte, die sowohl funktional als auch nachhaltig überzeugen. Dabei stehen Ihre individuellen Raumvorstellungen im Mittelpunkt: Mit Erfahrung, Weitblick und einem pragmatischen Ansatz entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, die Ihren Ansprüchen gerecht werden – effizient, durchdacht und zuverlässig umgesetzt.

Ansprechpartner



Valerius Fuchs
Geschäftsführer



Natalie Fuchs
Planung



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net

EXPOSÉ



MEHRFAMILIENHAUS IN WACKERSDORF

MODERNES WOHNEN • HOCHWERTIG GEBAUT • ZUKUNFTSSICHER



NACHHALTIG
BAUEN



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION



WOHNKOMFORT
FÜR GENERATIONEN



ENERGIEEFFIZIENT
ZUKUNFTSSICHER



STEINHAUS Wohnbau GmbH
Am Langwiesfeld 3
93083 Obertraubling



09401 – 533 96 70
0176 – 701 731 97



info@stein-haus.net
www.stein-haus.net